





Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Stämmoprotokoll Brf Kullen i Solna 250520.pdf

Kvittensen skapad: 2025-05-21 16:06:27

Dokumentet är undertecknat av:

 MAGNUS TJÄDER (19601023XXXX) Ordförande	2025-05-21 14:39:08
 Johan Harald Scharp (19600818XXXX) Justerare	2025-05-21 16:06:27
 Karin Elisabeth Enander (19710916XXXX) Sekreterare	2025-05-21 14:38:55
 ROLF LARSSON (19600404XXXX) Justerare	2025-05-21 14:46:22



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Stämmoprotokoll Brf Kullen i Solna 250520.pdf (600463 byte)

4751890525944B9CDF5149ADDF71F6D88E8F1228A7198CF1E1A501841ED8E6FD747025517D9AD439B93C
0C5B4495284464607F9887AB89C3B880CFE99D618F51

<https://esign.summera.support/verify>

**Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för
Brf Kullen i Solna
Org. nr. 769601-8840**

Tid: Tisdag den 20 maj 2025 klockan 19:00

Plats: Bredbar, Gustav III:s boulevard 42, Solna

§1 STÄMMANS ÖPPNANDE

Föreningsstämman öppnades av ordförande Göran Wall som hälsade alla välkomna.

§2 VAL AV ORDFÖRANDE PÅ STÄMMAN

Stämman beslutade att utse Magnus Tjäder till ordförande vid stämman.

§3 ANMÄLAN AV ORDFÖRANDES VAL AV SEKRETERARE

Ordförande Magnus Tjäder utsåg Elisabeth Enander till sekreterare vid stämman.

§4 FASTSTÄLLANDE AV DAGORNING

Stämman beslutade att fastställa dagordningen.

**§5 VAL AV TVÅ PERSONER ATT JÄMTE ORDFÖRANDE
JUSTERA PROTOKOLLET, TILLIKA RÖSTRÄKNARE**

Stämman beslutade att utse Rolf Larsson och Johan Scharp till rösträknare och att jämte ordförande justera protokollet.

§6 FRÅGA OM KALLELSE TILL STÄMMAN SKETT ENLIGT STADGARNA

Stämman konstaterades vara i behörig ordning sammankallad.

§7 FASTSTÄLLANDE AV RÖSTLÄNGD

Röstlängden fastställdes till 37 närvarande varav 27 stycken röstberättigade medlemmar.

§8 FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Ordföranden utsåg sekreteraren att föredra styrelsens årsredovisning. Sekreteraren föredrog styrelsens årsredovisning.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§9 FÖREDRAGNING AV REVISORNS BERÄTTELSE

Sekreteraren föredrog delar av revisorns berättelse.
Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§10 BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen såsom dessa intagits i den framlagda årsredovisningen.

§11 BESLUT I FRÅGA OM ANSVARSFRIHET FÖR STYRELSENS LEDAMÖTER

Stämman beslutade enhälligt att, i enlighet med revisorns tillstyrkande, bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för tiden den vid stämman framlagda årsredovisningen omfattar.

§12 BESLUT OM ANVÄNDANDE AV UPPKOMMEN VINST ELLER TÄCKANDE AV FÖRLUST ENLIGT FASTSTÄLLD BALANSRÄKNING

Styrelsen föreslag:

Att den ansamlade förlusten i kronor disponeras enligt:

<i>Ansamlad förlust</i>	<i>-7 686 494</i>
<i>årets förlust</i>	<i>-3 401 833</i>
	<i>-11 088 327</i>

behandlas så att

<i>reservering fond för yttre underhåll</i>	<i>775 000</i>
<i>ianspråktagande ur yttre reparationsfonden</i>	<i>-157 235</i>
<i>i ny räkning överföres</i>	<i>-11 706 092</i>
	<i>-11 088 327</i>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorns tillstyrkan disponera de medel som stod till stämmans förfogande.

§13 BESLUT OM ARVODEN

Valberedningens förslag:

Oförändrat arvode till styrelsen 2,5 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter, fritt för styrelsen att fördela inom sig.

Arvode till revisorerna enligt löpande räkning.

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

§14 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

Valberedningens förslag:

Ordinarie ledamöter

<i>Göran Wall</i>	<i>(omval 2 år)</i>
<i>Ann Ajnefelt</i>	<i>(omval 2 år)</i>
<i>Daniel Färnqvist</i>	<i>(omval 1 år)</i>
<i>Robert Lindberg</i>	<i>(omval 1 år)</i>
<i>Kristina Ankarberg</i>	<i>(kvarstår 1 år)</i>

Suppleanter

<i>Madeleine Hahne</i>	<i>(omval 1 år)</i>
<i>Susanne Strömgren</i>	<i>(omval 1 år)</i>
<i>Mona-Lisa Hein</i>	<i>(omval 1 år)</i>
<i>Tommi Lindqvist</i>	<i>(nyval 1 år)</i>

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

§15 VAL AV REVISOR OCH SUPPLEANT

Valberedningens förslag:

R3 Revisionsbyrå KB med Robin Johansson som ansvarig revisor.

Samt Fredrik Lundberg från R3 Revisionsbyrå KB som suppleant.

Stämman beslutade enhälligt att, för tiden intill slutet av nästa årsstämma välja ovanstående revisor.

§16 VAL AV VALBEREDNING

Föreslagen valberedning:

<i>Henrik Åström</i>	<i>(omval 1 år)</i>
<i>Catharina Färnqvist</i>	<i>(omval 1 år)</i>
<i>Elisabeth Folkesson Senft</i>	<i>(omval 1 år)</i>

Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

§17 MOTIONER SOM MEDLEM ANMÄLT ENLIGT 18 § MED FÖRSLAG TILL BESLUT FRÅN STYRELSEN

MOTION: GODKÄNNANDE PROCESS NYA MEDLEMMAR

Motionsinnehåll:

1. Föreslår att person som söker medlemskap i Brf Kullen ska lämna ett fullständigt utdrag från belastningsregistret.
2. Föreslår att styrelsen ska undersöka tillvägagångssätt för att förhindra penningtvätt i samband med förvärvande av lägenhet i föreningen. Ta gärna kontakt med andra föreningar för inspiration.

Ett förtydligande från motionären är att den som söker medlemskap ska själv ta fram ett utdrag ur belastningsregistret.

Styrelsens förslag till beslut: Motionen avslås

Motivering:

Föreningen kan be men inte begära utdrag ur belastningsregistret. Om sökande vägrar kan hen gå till hyresnämnden där man sällan vägrar medlemskap p g a tidigare belastning. Styrelsen har inte heller kompetens att dra gränsen för vad som ska tillåtas eller inte.

Det är inte styrelsens uppgift att vara rättsinstans för att förhindra penningtvätt.

Stämman beslutade att motionen avslås i enlighet med förslaget från styrelsen ovan.

§18 NYA STADGAR ANDRA BESLUTET

STADGEÄNDRING ANDRA BESLUTET UTFRÅN ÄNDRINGAR I BOSTADSRÄTTSLAGEN

Nya stadgar

Styrelsens förslag: Styrelsen föreslår att dessa ändringar och förtydliganden skrivs in i stadgarna för att de ska vara i enlighet med bostadsrättslagens nya bestämmelser.

Styrelsens förslag till stämman:

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen då vi som bostadsrättsförening måste följa de lagar som gäller.

Stämman beslutade med enkel majoritet i enlighet med förslaget.

§19 STÄMMANS AVSLUTANDE

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad.

Årsstämmans ordförande

Magnus Tjäder

Sekreterare

Elisabeth Enander

Justerare

Rolf Larsson

Justerare

Johan Scharp

Protokollet undertecknas digitalt med BankID.